



WOHNEN MIT WEITBLICK - DAS NORDKAP ERFURT



Erfurt gehört neben Jena und Weimar zu den wenigen Thüringer Städten, deren Einwohnerzahl in den letzten Jahren kontinuierlich angewachsen ist. Sowohl beim Kauf wie bei der Vermietung ist die Nachfrage nach neu geschaffenem Wohnraum groß, und die Lage und Qualität der neuen Wohnungen bestimmen nach wie vor deren Vermarktung. Vor allem Erfurts Neubürger wollen nach ihrem Zuzug die Vorteile des urbanen Lebens genießen.

Die Nähe des Stadtzentrums und dessen gute Erreichbarkeit sowie eine hervorragende Infrastruktur sind dabei wichtige Faktoren für die Wahl der neuen Wohnung.

Mit dem Neubau von insgesamt 61 Wohnungen und 12 Ferienappartements in der Ritschlstraße in Erfurts Norden schafft die Nordkap Wohnbau GmbH neuen Wohnraum, der genau diesen Anforderungen entspricht.



Erfurt&Partner GmbH



Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred- Hess- Straße 40
99094 Erfurt

Fon 0361 22842- 0
Fax 0361 22878- 38
0361 22878- 39

www.erfurt-partner.de
info@erfurt-partner.de

D.E.S.

IMMOBILIEN CONSULTING

GmbH & Co. KG

Firmensitz
Regierungsstr. 61/62
99084 Erfurt

Tel. 0361 | 211 96 40
Fax 0361 | 211 96 42
E-Mail des@des-immobilien.de



Die hohe Nachfrage für den Kauf und die Anmietung der Wohnungen am Wohnungsbauvorhaben Nordkap bestätigt die hohe Standortqualität. Sie ist aber auch Zeugnis der anspruchsvollen Architektur und gediegenen Ausstattungsqualität der Wohnungen.

In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich zwei Straßenbahnhaltestellen der längsten Erfurter Linie. Diese verbindet den Erfurter Norden mit dem Süd-Osten und führt unmittelbar durch das Stadtzentrum. Vom Wohnprojekt Nordkap aus ist der Domplatz in nur wenigen Minuten erreichbar. Zur Erhaltung ihrer Mobilität spielt die Unabhängigkeit vom Auto für immer mehr Menschen eine große Rolle. So sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter der Thüringenpark, medizinische Einrichtungen, Sportstätten und Dienstleistungen fußläufig oder mit der Straßenbahn in kürzester Zeit erreichbar.

Eine solche Infrastruktur, in die das neue Haus eingebettet ist, findet man vergleichsweise nur selten. Im Normalfall heißt „Bauen auf der grünen Wiese“ einfach nur „fernab vom Schuss“.

Moderne Energiekonzepte!

mde
manes
die electro gmbh
erfahrung
kompetenz
vertrauen

St.-Christophorus-Straße 5
99092 Erfurt
Telefon: 03 61 / 7 77 04 44

www.mde-erfurt.de

Tischlerei und Fensterbau

Aus eigener Fertigung

Hermann Bartlitz

- Fenster
- Tore
- Türen
- Innenausbau

Tälerweg 31 · 07646 Lippersdorf
Telefon: 03 64 26/2 22 31 · Fax: 2 03 19
www.fensterbau-bartlitz.de
fensterbau.bartlitz@gmail.com



Die Architektur des Gebäudes ist in einer Art modern, die Funktionalität und Design in bester Art verbindet. Große Balkone und Fenster prägen die offene Struktur der Fassade und sorgen für eine Vielfalt von Eindrücken.

Am Nordkap wohnt man mit Weitblick. Großzügige Balkone und Dachterrassen geben den Blick auf Parkanlagen, das Stadtzentrum und die Ausläufer der Fahnerschen Höhe frei.

Das Bauprojekt Nordkap (Ritschlstraße 1/3/5/7) entsteht in insgesamt 4 Bauabschnitten, wovon 2 Abschnitte fertiggestellt sind. Der Abschluss aller Bauarbeiten ist im Sommer 2017 geplant. Insgesamt entstehen 61 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und zwölf Feri-

enapartements auf 6.000 Quadratmetern Geschossfläche. Weitere Stellplätze sind entlang der Ritschlstraße sowie ein Teil auf der Rückseite des Gebäudes eingeordnet. Diese erhalten einen umklappbaren und abschließbaren Parkplatz-Poller. Fahrrad- und Mülltonnenstellplätze werden als Freiaufstellung in die Außenanlagen integriert. Die Ansprüche an das eigene Heim, die trauten vier Wände, den Rückzugsort vom hektischen Alltag sind gestiegen. Das Zuhause, das sich die meisten Menschen wünschen, soll den eigenen Bedürfnissen gerecht werden und dabei repräsentativ sein. Diese Wünsche nach Funktionalität und Ästhetik hat der Bauherr im Projekt Nordkap verwirklicht.

METALLBAU & SCHLOSSEREI
THIELKEN

MEISTERBETRIEB IM HANDWERK



J. Thielken, Metallbaumeister

Bischleberer Straße 30 · 99094 Erfurt-Hochheim · Telefon 0361/6 54 96 38
Fax 0361/6 54 96 39 · Funk 0171/9 46 03 07 · metallbau-thielken@t-online.de

Möbel Montage Service

Axel Oberländer
Mühlgasse 1 · 99195 Eckstedt
E-Mail: info@moebelbauer24.de
Fax: 036 371/ 55 82 16



möbelbauer24.de

0172/ 345 31 61

Küchenplanung & Verkauf
Küchen- / Möbelmontage
Entwurf / Anfertigung
Dachschrägenmöbel
Möbelanierung
Möbeländerung
Küchenumzüge
upcycling Ideen



schmidt
olbersleben GmbH

BAU-UND MÖBELTISCHLEREI

Buttelstedter Straße 175 · 99628 Olbersleben
Telefon 036372/ 91516 · Fax 036372/ 979953
info@schmidt-olbersleben.de

Wir sind für Sie da!



HS - Handwerk mit System

Malerarbeiten | Fassade | Wärmedämmung



Heinrich Schmid

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Riefnerstraße 8 | 99427 Weimar

Rufen Sie uns an!
03643 49739-0



**Zimmerei
& Hausbau
Jakobi GmbH**

Bau von Dachstühlen,
Fachwerk, Treppen, Carports,
Gauben, Erker und Vordächer

Hausbau / Holzrahmenbau
mit Zertifizierung

Sanierung und Restaurierung
von Gebäuden aller Art

Tino Jakobi
Waldstr. 35 • 99885 Wolfis
Tel. 03624 / 30 99 17
Fax 03624 / 31 84 09
Funk: 0170 / 8 90 05 63
E-Mail: info@zimmerel-jakobi.de



Am Nordkap in Erfurt führen wir die komplette Fassade (WDVS/Putz/Malerarbeiten) aus.

Farbgestaltung Weimar GmbH Seit 1990 Qualität im Handwerk

Herbststr. 29 (Einfahrt Röhrstr.) • 99423 Weimar
Tel./Fax: 03643 - 90 39 96
e-mail: info@Farbgestaltung-Weimar.de
www.Farbgestaltung-Weimar.de
Geschäftsführung A. Dietel: 0177 - 230 98 34
Bauleitung R. Selle: 0151 - 52 51 83 76

BEZOLD + PLATZ 

HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR • UMWELTECHNIK • KUNDENDIENST

Bezold + Platz GmbH
Ringstraße 48 ■ 99887 Herrenhof/Thür.
Telefon: 03624 31750-0
E-Mail: info@bezold-platz.de

www.bezold-platz.de

Komfortabel, gemütlich und funktionell – mit diesen Adjektiven lassen sich die neuen Wohnungen beschreiben. Dabei sind die Wohnungen generationsübergreifend nutzbar und familienfreundlich. Ein Fahrstuhl verbindet alle Ebenen barrierefrei.

Die Grundfunktionalität der Wohnungen wurde durch intelligente Raumnutzung (Küchen/ Einbauschränke) optimiert. Die zum Teil bodentiefen Fenster ermöglichen eine großzügige Ausleuchtung der Räume. Die Ausstattung der Wohnräume ist den Wohnansprüchen des 21. Jahrhunderts angepasst. So sind u. a. sämtliche Bodenflächen, welche keinen Fliesenbelag erhalten, mit hochwertigem Laminat versehen. Die Bäder verfügen über eine hochwertige Sanitärausstattung. Mit der Installation einer Frischwasserstation wird in jeder Wohnung die Einhaltung der absoluten trinkwasserhygienischen Voraussetzungen entsprechend der EG-Norm gesichert. Jeder Wohnungsnutzer kann nach seinen persönlichen Bedürfnissen über den Verbrauch an Wärme, Trinkwarmwasser und Trinkkaltwasser entscheiden. Die Wohnungen werden durch eine komfortable Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Dabei kann in jedem Raum die Temperatur individuell geregelt werden. Ein Fernwärmeanschluss der Stadtwerke Erfurt versorgt das gesamte Gebäude umweltfreundlich (perspektivisch mit einem Anteil regenerativer Energie) ganzjährig.



Die Planung des Gesamtprojektes wurde von der Architekten- und Ingenieurgruppe Erfurt & Partner realisiert. Durch das Planungsatelier Rink erfolgte die Bauüberwachung.

Wohnungen sind für den Bauherrn mehr als die Summe der Quadratmeter, der technischen Details und der Lage. Bei der Planung, Realisierung und Vermarktung baut die Nordkap GmbH vielmehr auf die mit knapp 50 Wohnprojekten in Thüringen, Sachsen, Berlin

und Bayern gewonnenen Erfahrungen des Unternehmens, auf die gewachsenen Ansprüche der Käufer und Mieter und auf gesicherte ökonomische und ökologische Entwicklungen. Das jüngste Kind des Unternehmens, das Nordkap Erfurt, steht dafür beispielhaft.

Interessenten für den Kauf oder die Anmietung einer Wohnung können sich direkt mit dem Bauherrn in Verbindung setzen.

Die GaLa-Bauer GmbH & Co. KG führte die Gründungs- und Erschließungsarbeiten des westlichen Gebäudeteils am Nordkap in Erfurt aus (Wasser/Abwasser usw.).

Es erfolgten Anpassungsarbeiten des Neubaus an die vorhandene Bebauung im Bereich des Fußwegs und der Straße. Die Zuwegung für die Fußgänger auf dem gesamten Grundstück wurde mit Rechteckpflaster und die Fahrstraßen, Stellplätze und die Feuerwehrezufahrt mit Rasenfugenpflaster ausgeführt. Die Arbeiten der Pflasterbefestigung umfassen insgesamt ca. 1.000 m².

Zu den weiteren Arbeiten gehört der gestalterische Landschaftsbau mit Grünflächen, Bepflanzung, Spielplatz und Sitzfläche.



GaLa-Bauer

GMBH & CO. KG

Pflasterbau



Verlegen von Beton- & Natursteinpflaster



komplette Außenanlagen



Wasserbau



Vermietung von Baumaschinen (inkl. Bedienungspersonal)

Lauchaer Höhe 25 • 99880 Waltershausen • Telefon: (03622) 2085930

www.gala-bauer.de